



<b>Objet</b>	Agrandissement de l'UAPE
<b>Enoncé du projet</b>	<p>La crèche-garderie Boule de Gomme est « victime de son succès » et se retrouve à l'étroit pour le secteur de l'UAPE. Il n'y a pas assez de places pour les repas, une partie des enfants mangent à la salle commune de la Tuilerie.</p> <p>Il n'y a également pas de nurserie, qui est un besoin de plus en plus important dans notre société actuelle. Plusieurs variantes d'agrandissement ont été étudiées. Le Conseil municipal s'est prononcé lors de sa séance du 8.09.21 pour la variante d'agrandir la crèche-garderie UAPE.</p> <p>Le crédit d'engagement initial a été présenté et validé au Conseil Général le 15.12.2022 mais, force est de constater que le budget initial n'est pas suffisant et qu'un crédit complémentaire doit être soumis.</p> <p>Le montant initial est issu d'une estimation de notre mandataire du 09.08.21. De son avis, cette estimation de base était malheureusement sous-estimée.</p> <p>De plus, le projet a passablement évolué, il a été agrandi sur sa longueur d'environ 1.60m. Il a également évolué suite à plusieurs séances avec le Service cantonal de la jeunesse qui a été très exigeant pour poser certaines conditions à la bonne planification des locaux. Cette collaboration a permis d'obtenir l'autorisation de construire sans opposition dudit Service, ce qui n'est pas courant. Les notions de sécurité, par exemple l'aspect feu, avec la création de deux escaliers de secours, ou la notion d'environnement, avec la demande de créer de la rétention pour les eaux de pluie et de surfaces, dans une zone où la nappe est relativement haute ont également renchérit le projet.</p> <p>Il a fallu également adapter le projet pour répondre au besoin des utilisateurs, par exemple en divisant l'espace principal pour avoir deux zones distinctes, dont une plus calme, qui permet une meilleure cohabitation et offre une meilleure variation d'usage.</p> <p>Les panneaux solaires n'étaient pas compris dans le devis de base. Pour le mandataire, il ne s'agit pas vraiment d'un investissement, étant donnée la rentabilité de cette installation. Mais l'argent doit bien être investi et donc figurer dans le devis général.</p> <p>Finalement, la période de construction n'est pas la meilleure, les prix des matériaux ont beaucoup augmenté et les carnets de commande des entreprises sont pleins. Elles n'ont pas de raison de se battre de manière déraisonnée pour s'attribuer un marché.</p>
<b>Date de début de mise en œuvre</b>	15.10.2024
<b>Date de fin de mise en œuvre</b>	Décembre 2025



<b>Estimation du coût initial</b>	CHF 800'000.-
<b>Nouvelle estimation</b>	CHF 1'470'000.-
<b>Documents annexés</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Devis global</li></ul>
<b>Date d'adoption initiale par le Conseil Municipal</b>	26.10.2022
<b>Date d'adoption initiale par le Conseil Général</b>	15.12.2022
<b>Date d'adoption complémentaire par le Conseil Municipal</b>	16.10.2024
<b>Date d'adoption complémentaire par le Conseil Général</b>	XX.XX.XXXX

## Récapitulatif des économies potentielles

pi-carré sarl - st-maurice

CFC	Désignation	DG Base	DG REV	Régle	Montant	Eco 1	Montant	Eco 2	Montant	Rabais	Montant	Economie	DG REV 2	%
<b>1 Travaux préparatoires</b>		<b>32'000.00</b>	<b>27 000.00</b>										<b>27 000.00</b>	
113	Démontages	32'000.00	27 000.00							0.0%	-	-	27 000.00	0.0%
<b>2 Bâtiment</b>		<b>1'299'000.00</b>	<b>1 352 000.00</b>	<b>Régle</b>	<b>-</b>		<b>28 000.00</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>28 000.00</b>	<b>1 324 000.00</b>	<b>2.1%</b>
<b>20 Excavation</b>		<b>18'000.00</b>	<b>17 000.00</b>										<b>17 000.00</b>	
201.1	Terrassements	18'000.00	17 000.00							0.0%	-	-	17 000.00	0.0%
<b>21 Gros oeuvre 1</b>		<b>340'000.00</b>	<b>402 000.00</b>									<b>9 000.00</b>	<b>393 000.00</b>	
211.1	Echafaudages	15'000.00	15 000.00							0.0%	-	-	15 000.00	0.0%
211.5	Béton et béton armé	140'000.00	130 000.00							0.0%	-	-	130 000.00	0.0%
214.1	Charpente et structure	160'000.00	160 000.00			Poteaux	9 000.00			0.0%	-	9 000.00	151 000.00	5.6%
214.4	Façades bois	25'000.00	97 000.00							0.0%	-	-	97 000.00	0.0%
<b>22 Gros oeuvre 2</b>		<b>192'000.00</b>	<b>228 500.00</b>									<b>-</b>	<b>228 500.00</b>	
221.1	Fenêtres en bois	83'500.00	116 500.00							0.0%	-	-	116 500.00	0.0%
221.7	Portes automatiques	15'000.00	11 000.00							0.0%	-	-	11 000.00	0.0%
222	Ferblanterie	10'000.00	13 500.00							0.0%	-	-	13 500.00	0.0%
224	Couverture	48'000.00	52 000.00							0.0%	-	-	52 000.00	0.0%
227	Peinture (extérieure)	11'000.00	11 000.00							0.0%	-	-	11 000.00	0.0%
282	Stores à lamelles	24'500.00	24 500.00							0.0%	-	-	24 500.00	0.0%
<b>23 Installations électriques</b>		<b>51'000.00</b>	<b>55 000.00</b>									<b>3 000.00</b>	<b>52 000.00</b>	
230	Installations électriques	31'000.00	40 000.00			Wifi (-3)	2 000.00			0.0%	-	2 000.00	38 000.00	5.0%
233	Lustrerie	20'000.00	15 000.00			Choix	1 000.00			0.0%	-	1 000.00	14 000.00	6.7%
<b>24 Chauffage, ventilation</b>		<b>41'000.00</b>	<b>38 000.00</b>									<b>-</b>	<b>38 000.00</b>	
240	Installation de chauffage	39'000.00	36 000.00							0.0%	-	-	36 000.00	0.0%
244	Installations de ventilation	2'000.00	2 000.00							0.0%	-	-	2 000.00	0.0%
<b>25 Installations sanitaires</b>		<b>117'000.00</b>	<b>107 000.00</b>									<b>6 000.00</b>	<b>101 000.00</b>	
250	Installations sanitaires	82'000.00	72 000.00			Choix	3 000.00			0.0%	-	3 000.00	69 000.00	4.2%
258	Agencements de cuisine	35'000.00	35 000.00			Choix	3 000.00			0.0%	-	3 000.00	32 000.00	8.6%
<b>26 Installations de transport</b>		<b>30'000.00</b>	<b>30 000.00</b>									<b>-</b>	<b>30 000.00</b>	
261	Ascenseurs, monte-charge	30'000.00	30 000.00							0.0%	-	-	30 000.00	0.0%
<b>27 Aménagements intérieurs 1</b>		<b>139'500.00</b>	<b>120 500.00</b>									<b>-</b>	<b>120 500.00</b>	
271	Plâtrerie	10'000.00	10 000.00							0.0%	-	-	10 000.00	0.0%

## Récapitulatif des économies potentielles

pl-r-caré sarl - st-maurice

0.0%

CFC	Désignation	DG Base	DG REV	Régle	Montant	Eco 1	Montant	Eco 2	Montant	Rabais	Montant	Economie	DG REV 2	%
272	Ouvrages métalliques	35'000.00	35 000.00							0.0%	-	-	35 000.00	0.0%
273.0	Portes intérieures en bois	19'500.00	16 500.00							0.0%	-	-	16 500.00	0.0%
273.1	Armoires murales, rayonnages, etc.	14'000.00	20 000.00							0.0%	-	-	20 000.00	0.0%
273.3	Menuiserie courante	12'000.00	39 000.00							0.0%	-	-	39 000.00	0.0%
273.4	Revêtements de parois en bois	36'000.00												
275	Systèmes de verrouillage		3'000.00											
277	Cloisons en éléments	10'000.00												
<b>28 Aménagements intérieurs 2</b>		<b>197'000.00</b>	<b>177 450.00</b>									<b>10 000.00</b>	<b>167 450.00</b>	
281.0	Chapes	23'600.00	18 200.00							0.0%	-	-	18 200.00	
281.1	Revêtement sols linoléum	27'600.00	27 600.00							0.0%	-	-	27 600.00	
281.2	Moquettes	4'800.00	4 800.00							0.0%	-	-	4 800.00	
283	Faux-plafonds	76'400.00	62 400.00			Choix	10 000.00			0.0%	-	10 000.00	52 400.00	
285	Peinture intérieure	12'000.00	12 000.00							0.0%	-	-	12 000.00	
287	Nettoyage du bâtiment	7'000.00	7 000.00							0.0%	-	-	7 000.00	
289	Divers	45'600.00	45 450.00									-	45 450.00	
<b>29 Honoraires</b>		<b>173'500.00</b>	<b>176 550.00</b>									<b>-</b>	<b>176 550.00</b>	
291	Architecte	130'000.00	130 000.00							0.0%	-	-	130 000.00	
292	Ingénieur civil	15'000.00	15 000.00							0.0%	-	-	15 000.00	
294	Ingénieur CVCR	5'000.00	5 000.00							0.0%	-	-	5 000.00	
296.0	Géomètre	2'999.00	3 000.00							0.0%	-	-	3 000.00	
296.1	Ingénieur bois	20'500.00	20 500.00							0.0%	-	-	20 500.00	
296.2	Spécialiste sécurité incendie	1.00	3 050.00							0.0%	-	-	3 050.00	
<b>4 Aménagements extérieurs</b>		<b>41'000.00</b>	<b>57 000.00</b>									<b>-</b>	<b>57 000.00</b>	
411.4	Canalisations à l'extérieur du bâtiment	25'000.00	41 000.00							0.0%	-	-	41 000.00	
421	Jardinage	8'000.00	8 000.00							0.0%	-	-	8 000.00	
422	Clôtures	8'000.00	8 000.00							0.0%	-	-	8 000.00	
<b>5 Frais secondaires</b>		<b>4'000.00</b>	<b>4 000.00</b>									<b>-</b>	<b>4 000.00</b>	
511	Autorisations, gabarits, taxes	2'000.00	2 000.00										2 000.00	
531	Assurances pour travaux en cours	2'000.00	2 000.00										2 000.00	
<b>Total général</b>		<b>1'376'000.00</b>	<b>1 440 000.00</b>									<b>28 000.00</b>	<b>1 412 000.00</b>	

panneaux solaires 55'000.00  
TOTAL 1'467'000.00