

Dès le 01.01.2018, les règles légales LC/OC 2018 s'appliquent directement et priment sur le RCCZ.

REGLEMENT DE ZONE - Annexe à l'art. 97

Article du RCCZ		98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	109	110	113
N° et Couleur					A	R4	R3	R2	R1	E	D			
Définition	Nom Ordre Alignement	Vieille Ville Contigu 1) Obligatoire	Centre Ville Contigu 1) -	Hameaux Dispersé 10) -	Centre Comm. Contigu 5) -	Forte densité Dispersé 10) -	Collective Dispersé 10) -	Individuelle Dispersé 10) -	Villas Disp. Obl. 9) -	Commerciale Dispersé 10) -	Mixte - -	Artisanat Dispersé 10) -	Industrielle Dispersé 10) -	Hors zone - -
Destination	Habitat Travail Ruraux	Oui Oui 8) Non	Oui Oui 8) Non	Oui Artisanat Oui 8)	Oui Commerce Non	Collectif Limité 8) Non	Collectif Limité 8) Non	Individuel Limité 8) Non	Individuel Limité 8) Non	Limité 2) Tour. / comm. Non	Oui 2) Artisanat Commerce	Limité 2) Oui Non	Limité 17) Oui Non	Non 2) Non 11) Oui
Densité	Indice Parc. Min.	- -	0.8 -	- -	0.8 3) -	0.7 -	0.5 -	0.3 20) 700 m2 10)	0.2 900 m2 9)	0.2 900 m2	À	- -	- -	0.05 5'000 m2
Hauteur	Niveaux Haut. Max. Long. Max.	3 10 m 4) 12 m 5)	3 13) 12 m 12 m 5)	2 9 m 9 m 5)	4 15 m -	6 6) 21 m 40 m	3 13) 12 m -	2 9 m 14 m 5)	- 8 m -	- 8 m 18) -	définir	2 10 m -	2 15) 10 m -	- 8 m -
Distances	Minimum Normale d Principale D	3 m 12) 1/3 h 1/1 h	3 m 1/3 h 1/3 h	3 m 12) 1/3 h 6 m	3 m 1/3 h 1/1 h	4 m 1/2 h 1/1 h	4 m 1/2 h 2/3 h	4 m - 1/1 h	5 m - -	5 m - -	dans - un Plan	5 m - -	5 m - -	5 m - -
Esthétique	Toit Couverture Façades Site	2 pans // rue Tuile / ard. nat Caract. exist. Intégration	2 pans // rue Tuile - -	2 pans Tuile / ardoise Caract. exist. Intégration Max. 1/3 bois	Mansardé Tuile / ardoise - -	6) - Maçonnerie -	2 - 4 pans Tuile / ardoise Maçonnerie -	2 - 4 pans Tuile / ardoise Maçon. / bois 21) 22)	2 - 4 pans Tuile / ardoise Maçon. / bois 16) 22)	2 - 4 pans Tuile / ardoise Maçonnerie -	d'Affectation - Spécial 7)	- - -	- - -	2 pans - - Maintien
Sensibilité	Au bruit	II	II	II 19)	II	II	II	II	II	III		III	IV	III
Plan de quartier	Surf. Min. Indice Max.	- 1.2	2'500 m2 1	- 0.8	3'000 m2 1.2	8'000 m2 0.8	5'000 m2 0.6	5'000 m2 0.4	10'000 m2 0.2	10'000 m2 0.2	- -	- -	- -	- -

- REMARQUES
- 1) Ordre dispersé par convention ou plan de quartier.
  - 2) Habitat lié à l'exploitation autorisé.
  - 3) Rez commercial non compté dans la densité.
  - 4) Hauteur mesurée sur la sablière, côté rue.
  - 5) Longueur maximum par élément de façade.
  - 6) Beaulieu : 5 niveaux, hauteur maximum 18 m.
  - 7) Espace vert 10 % : Voir art. 109 et 110.
  - 8) Voir définition de la zone.
  - 9) Voir art. 105 c).
  - 10) Constructions en bande et mitoyennes autorisées, sans surf. min. sur la base d'un plan de quartier.
  - 11) Constructions autorisées dans les limites des lois fédérales et cantonales en la matière.

- 12) Dérogation pour conservation de constructions intéressante, art. 85.
- 13) Midi : Hauteur et étages mesurés à partir de la route cantonale limitrophe.
- 14) Annexes en rez et étages intégrés au bâtiment autorisés avec toiture-terrasse aménagée.
- 15) Zone Sud du Bois Homogen entre la voie CFF et l'autoroute : 3 niveaux et 12 m. max.
- 16) Maintien des haies et murgères.
- 17) Habitat indispensable à la surveillance de l'exploitation autorisé.
- 18) Dérogation de hauteur selon art. 106
- 19) Les Preyses : DS III
- 20) Entreprises existantes et leurs extensions : 0.6
- 21) Entreprises existantes et leurs extensions : voir Z.A.
- 22) Chalets exclus.