



Aménagement de l'Avenue d'Agaune

Dans les années 1960, la construction de la route cantonale a sauvagement fracturé l'ancien tissu urbain en créant une cicatrice qui n'a jamais pu se réduire malgré de nouvelles constructions.

Au fil des ans, elle est devenue une avenue surdimensionnée qui fonctionne comme route de transit régional et voie de garage de la Grand-rue.

Un fort contraste de typologies et de volumétries caractérise les deux fronts de rue.

L'arrière de la vieille ville fait face aux grands ensembles institutionnels du collège, de l'abbaye, de l'église paroissiale et de la gare CFF.

Le minéral désuet des maisons se confronte au végétal luxuriant des jardins clos.

Les activités commerciales et de logements complètent la vie scolaire et religieuse. L'ensemble offre un fort potentiel d'animations, d'interactions.

Par le redimensionnement de la chaussée et l'aménagement de ses abords, l'avenue d'Agaune va retrouver une échelle urbaine adaptée aux usagers piétons, aux résidents et aux visiteurs.

La complémentarité de ses deux rives doit se concrétiser.

Pour St-Maurice "Terre de pierre", un meilleur équilibre doit s'établir entre le minéral et le végétal par une valorisation de l'arborisation.

La couture urbaine s'exprime par le traitement dissymétrique des fronts de rue, en inversant les relations minéral/végétal actuelles. La nature s'implante le long de l'arrière de la Grand-rue et la pierre côté jardin de l'abbaye.

Le nouveau front de la vieille ville est valorisé par l'élargissement de l'espace piéton permettant une mise en valeur du bâti.

Le parcours gare/abbaye s'anoblit par le revêtement pavé en pierre naturelle.

L'unité de l'ensemble se concrétise par la matérialisation des surfaces qui se limitent à l'asphalte, aux pavés et à la végétation.

Un relâchement des trames pavées ou arborisées signale les accès aux parkings et rues latérales. Le carrefour sud et le giratoire nord marquent les entrées de la cité.

Le "rond-point" aménagé au nord fait le lien avec le futur aménagement conduisant au château. Il permet aux transports publics, bus et cars, la dépose des visiteurs de la ville et de l'abbaye. Le passage inférieur donnant accès à la "basse ville" est sécurisé et valorisé ; son aménagement est complété par des gradins, espace de rencontre et d'attente pour les groupes de visiteurs.

A chaque entrée, aux lieux stratégiques, le carrefour sud, le carrefour nord, le collège, seront implantés des panneaux d'informations.

Valorisation du front est

La chaussée est implantée à l'extrême ouest afin de dégager l'arrière du front bâti et favoriser des extensions des commerces, de terrasses, d'étals, de bancs publics et ainsi devenir un authentique front de rue.

Une grille verte de parcage temporaire limité et de courte durée, se déroule sur toute sa longueur. Elle est revêtue de pavés avec des joints herbeux aménagés au même niveau que la chaussée.

Sa capacité de parcage est de 40 places.

L'esplanade est plantée d'une rangée d'arbres qui filtre l'hétérogénéité du front de rue et protège du soleil les usagers du parking, du trottoir et des terrasses des cafés.

L'espace trottoir en asphalte, est adapté aux usagers à mobilité réduite. Il se développe librement au gré des décrochements de façades. Celles-ci reçoivent dans leurs angles des consoles murales pour l'éclairage nocturne.

Valorisation du front ouest

Une bande piétonne et pavée relie la gare à l'abbaye. Elle se situe au même niveau que la route.

La ponctuation du trottoir s'exprime spatialement par un alignement alterné de bornes et de candélabres.

Le jardin de l'abbaye prolonge l'espace-rue jusqu'au mur du cloître. Des bancs dispersés sur le poussier favorisent une halte sous de grands arbres le long du parcours.

La route cantonale

Les aménagements, tels que proposés, donnent à cette route cantonale un caractère paisible de rue digne de la qualité et de la renommée historique de la ville de St-Maurice et force l'automobiliste à prêter une attention particulière aux piétons en traversant ce nouvel environnement.

Commune de St-Maurice

AMENAGEMENT DE L'AVENUE D'AGAUNE

périmètre d'intervention



 SURFACE TRAITÉE AV. D'AVENUE: 8'650 m²

 SURFACE CARREFOUR: 1'990 m² + GIRATOIRE: 1'830 m² = 3'820 m²

 SURFACE NON TRAITÉE: 1'970 m²





CHEMINEMENT
PAVE PIETONS

GRILLE VERTE DE PARCAGE

CHEMINEMENT BITUMINEUX
PIETONS ET HANDICAPES



Vue vers le Nord - avant

Vue vers le Nord - après





Vue front Est vers le Sud - après

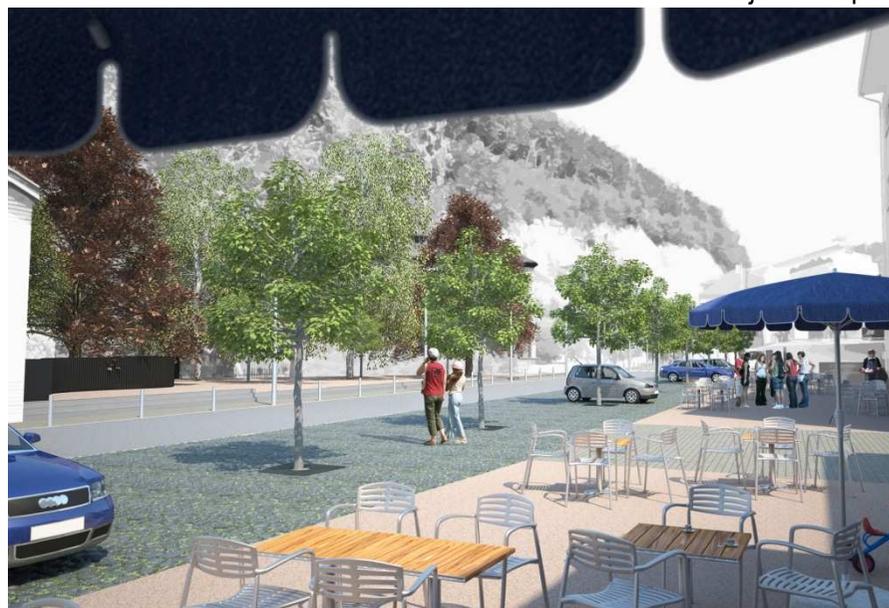
Vue front Est vers le Nord - après





Route de transit - avant

Parc et jardin - après





Entrée Nord - avant

Entrée Nord - après





Grille verte de parcage - après





NUNATAK S.a.r.l.
CHERVAZ & VASSAUX
ARCHITECTES
EPF-REGA-FAS-SIA
CH-1926 FULLY
TEL 027 746 13 37
FAX 027 746 33 75
nunatak@nunatak.ch

Ouvrage: 2007_4_AGAUNE
REAMENAGEMENT DE L'AVENUE D'AGAUNE
MUNICIPALITE DE ST-MAURICE

Structure: Ouvrage global

Maître d'ouvrage: Commune de St-Maurice, , 1890 St-Maurice

Architecte: NUNATAK s.a.r.l., Route de Branson 45, 1926 Fully

Direction des travaux: NUNATAK s.a.r.l., Route de Branson 45, 1926 Fully

Devis du 20 mai 2011

Devis du 20 mai 2011

Lieu, date
Le maître d'ouvrage

Lieu, date
L'architecte

Lieu, date
La direction des travaux

.....

.....

.....

MUNICIPALITE DE ST-MAURICE – AMÉNAGEMENT AVENUE D'AGAUNE
REMARQUES – DEVIS GENERAL DU 15.06.2010 **MODIFIE à la date du 6 MAI 2011**

_Estimation des coûts plus ou moins 5% sur la base d'avant métrés sur plans **« projet définitif n° 300_02 du 26.04.2011 »** avenue d'agaune + giratoire nord + carrefour sud avec **prix 2010**.

_Le mandat d'étude du réseau CAD n'étant pas attribués à ce jour, les honoraires et les travaux d'infrastructures ont été estimés par GRB sur la base de valeur d'expérience . Le réseau des canalisations des eaux usées a été chiffré par GRB sur la base du rapport d'expertise des canalisations existantes par caméra .

_Le devis tient compte d'une réalisation de toutes les étapes successives à court terme sur 2 ans. L'indexation du coût de ces travaux n'est pas comprise dans ce devis , elle sera calculée ultérieurement en fonction de la programmation et de l'achèvement de ces travaux . Si la réalisation devait se faire en étapes échelonnées sur plusieurs années (moyen à long terme) alors le devis devra logiquement être actualisé.

_Pour l'investissement global réparti sur deux ans, il faut compter environ **60%** pour la première année soit env.: **4'701'000.-T.T.C.** et **40%** pour la deuxième année soit env. : **3'134'000.- T.T.C.** en fonction des étapes projetées et selon un échéancier qui devra être fixé d'un commun accord entre Maître de l'Ouvrage, les ingénieurs les architectes et les entrepreneurs.

_La participation de l'Etat reste inchangée.(participation forfaitaire de 1'124'000.-T.T.C.)

_Les éventuels frais secondaires de la commune, taxes de raccordements, les éventuels frais de droits, servitudes, expropriations ,notaires et intérêts intercalaires ne sont pas compris dans le devis.

_Le choix définitif des matériaux pourra influencer les coûts à la hausse ou à la baisse . Sur demande du M.O. des variantes seront éventuellement intégrées dans les soumissions lors des appels d'offres.

Nunatak Fully, le 20 mai 2011

Structure: Ouvrage global

Devis du 20 mai 2011

Récapitulation par groupes principaux

Montants TVA incl.

CFC	Désignation	Devis original TVA incl.	Tot. 3 chiffres	Tot. 2 chiffres	Tot. 1 chiffre	Tot. 1+2 chiffres	TVA Fr.	%/OG	
	Partie d'ouvrage								
1	Travaux préparatoires et démolitions					313'500	313'500	23'221	4.0
	carrefour nord					48'000	48'000	3'555	0.6
	avenue d'agaune					223'500	223'500	16'555	2.9
	carrefour sud					42'000	42'000	3'111	0.5
4	Travaux d'infrastructures et superstructures					7'335'100	7'335'100	543'345	93.6
	carrefour nord					1'084'300	1'084'300	80'321	13.8
	avenue d'agaune					5'387'400	5'387'400	399'066	68.8
	carrefour sud					863'400	863'400	63'958	11.0
5	Frais secondaires					186'400	186'400	13'807	2.4
	carrefour nord					27'700	27'700	2'052	0.4
	avenue d'agaune					139'100	139'100	10'303	1.8
	carrefour sud					19'600	19'600	1'452	0.3
	Total Fr.					7'835'000	7'835'000	580'373	100.0
	carrefour nord					1'160'000	1'160'000	85'928	14.8
	avenue d'agaune					5'750'000	5'750'000	425'924	73.4
	carrefour sud					925'000	925'000	68'521	11.8

Structure: Ouvrage global

Devis du 20 mai 2011

Récapitulation par groupes

Montants TVA incl.

CFC	Désignation	Devis original TVA incl.	Tot. 3 chiffres	Tot. 2 chiffres	Tot. 1 chiffre	Tot. 1+2 chiffres	TVA Fr.	%/OG	
	Partie d'ouvrage								
1	Travaux préparatoires et démolitions					313'500	313'500	23'221	4.0
	carrefour nord					48'000	48'000	3'555	0.6
	avenue d'agaune					223'500	223'500	16'555	2.9
	carrefour sud					42'000	42'000	3'111	0.5
11	Déblaiement, préparation du terrain								
	carrefour nord					293'500	293'500	21'740	3.7
	avenue d'agaune					45'500	45'500	3'370	0.6
	carrefour sud					208'500	208'500	15'444	2.7
						39'500	39'500	2'926	0.5
19	Honoraires								
	carrefour nord					20'000	20'000	1'481	0.3
	avenue d'agaune					2'500	2'500	185	< 0.1
	carrefour sud					15'000	15'000	1'111	0.2
						2'500	2'500	185	< 0.1
4	Travaux d'infrastructures et superstructures					7'335'100	7'335'100	543'345	93.6
	carrefour nord					1'084'300	1'084'300	80'321	13.8
	avenue d'agaune					5'387'400	5'387'400	399'066	68.8
	carrefour sud					863'400	863'400	63'958	11.0
40	Mise en forme du terrain								
	carrefour nord					401'000	401'000	29'704	5.1
	avenue d'agaune					82'500	82'500	6'111	1.1
	carrefour sud					251'000	251'000	18'593	3.2
						67'500	67'500	5'000	0.9
41	Constructions								
	carrefour nord					492'500	492'500	36'483	6.3
	avenue d'agaune					200'000	200'000	14'816	2.6
	carrefour sud					188'000	188'000	13'926	2.4
						104'500	104'500	7'741	1.3
42	Aménagement, mobilier urbain et plantations								
	carrefour nord					778'700	778'700	57'682	9.9
						25'500	25'500	1'889	0.3

Structure: Ouvrage global

CFC	Désignation	Devis original TVA incl.	Tot. 3 chiffres	Tot. 2 chiffres	Tot. 1 chiffre	Tot. 1+2 chiffres	TVA Fr.	%/OG
	Partie d'ouvrage							
	avenue d'agaune carrefour sud			677'200 76'000		677'200 76'000	50'163 5'630	8.6 1.0
44	Installations carrefour nord			937'000 75'500		937'000 75'500	69'408 5'592	12.0 1.0
	avenue d'agaune carrefour sud			764'000 97'500		764'000 97'500	56'593 7'223	9.8 1.2
45	Conduites de raccordement aux réseaux (intérieur parcelle) carrefour nord			1'851'600 174'100		1'851'600 174'100	137'156 12'898	23.6 2.2
	avenue d'agaune carrefour sud			1'424'400 253'100		1'424'400 253'100	105'510 18'748	18.2 3.2
46	Superstructure carrefour nord			1'676'000 437'000		1'676'000 437'000	124'148 32'370	21.4 5.6
	avenue d'agaune carrefour sud			1'121'000 118'000		1'121'000 118'000	83'037 8'741	14.3 1.5
48	Travaux archéologiques et réfections façades existantes avenue d'agaune			450'000 450'000		450'000 450'000	33'333 33'333	5.7 5.7
49	Honoraires carrefour nord			748'300 89'700		748'300 89'700	55'431 6'645	9.6 1.1
	avenue d'agaune carrefour sud			511'800 146'800		511'800 146'800	37'911 10'875	6.5 1.9
5	Frais secondaires carrefour nord					186'400 27'700	186'400 2'052	2.4 0.4
	avenue d'agaune carrefour sud					139'100 19'600	10'303 1'452	1.8 0.3
52	Echantillons, maquettes, reproductions, documents carrefour nord			36'400 5'200		36'400 5'200	2'696 385	0.5 < 0.1
	avenue d'agaune carrefour sud			26'100 5'100		26'100 5'100	1'933 378	0.3 < 0.1

Structure: Ouvrage global

CFC	Désignation	Devis original TVA incl.	Tot. 3 chiffres	Tot. 2 chiffres	Tot. 1 chiffre	Tot. 1+2 chiffres	TVA Fr.	%/OG
	Partie d'ouvrage							
58	Comptes d'attente provisions et réserves			150'000		150'000	11'111	1.9
	carrefour nord			22'500		22'500	1'667	0.3
	avenue d'agaune			113'000		113'000	8'370	1.4
	carrefour sud			14'500		14'500	1'074	0.2
	Total Fr.				7'835'000	7'835'000	580'373	100.0
	carrefour nord				1'160'000	1'160'000	85'928	14.8
	avenue d'agaune				5'750'000	5'750'000	425'924	73.4
	carrefour sud				925'000	925'000	68'521	11.8