



<b>Objet</b>	Agrandissement de l'UAPE
<b>Enoncé du projet</b>	<p>La crèche-garderie Boule de Gomme est « victime de son succès » et se retrouve à l'étroit pour le secteur de l'UAPE. Il n'y a pas assez de places pour les repas, une partie des enfants mangent à la salle commune de la Tuilerie.</p> <p>Il n'y a également pas de nurserie, qui est un besoin de plus en plus important dans notre société actuelle. Plusieurs variantes d'agrandissement ont été étudiées. Le Conseil municipal s'est prononcé lors de sa séance du 8.09.21 pour la variante d'agrandir la crèche-garderie UAPE pour la création d'une nurserie sur le site de la garderie actuelle.</p> <p>Un nouveau volume sera posé sur le bâtiment existant et contiendra l'UAPE. La place ainsi libérée au rez permettra d'installer la nurserie.</p>
<b>Date de début de mise en œuvre</b>	01.01.2023
<b>Date de fin de mise en œuvre</b>	Décembre 2024
<b>Estimation du coût</b>	CHF 800'000.-
<b>Documents annexés</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fiche de projet</li><li>• Diagramme de Gantt</li><li>• Devis global</li></ul>
<b>Date d'adoption par le Conseil Municipal</b>	26.10.2022
<b>Date d'adoption par le Conseil Général</b>	jj.mm.aaaa



## AGRANDISSEMENT UAPE FICHE DE PROJET

<b>Commanditaire</b>	Xavier LAVANCHY
<b>Proposition de chef de projet</b>	Didier ROUILLER
<b>Axe du programme de législature</b>	« Améliorer les infrastructures »
<b>Action du programme de législature</b>	
<b>Date de début de mise en œuvre</b>	01.01.2023
<b>Date de fin de mise en œuvre</b>	Décembre 2024
<b>Macro-planning</b>	2023 : projet – mise à l'enquête - adjudications 2024 : réalisation
<b>Estimation du coût</b>	2023 : CHF 450'000.- 2024 : CHF 350'000.-
<b>Enoncé du projet</b>	<p>La crèche-garderie Boule de Gomme est « victime de son succès » et se retrouve à l'étroit pour le secteur de l'UAPE. Il n'y a pas assez de places pour les repas, une partie des enfants mangent à la salle commune de la Tuilerie. Il n'y a également pas de nurserie, qui est un besoin de plus en plus important dans notre société actuelle. Plusieurs variantes d'agrandissement ont été étudiées. Le Conseil municipal s'est prononcé lors de sa séance du 8.09.21 pour la variante d'agrandir la crèche-garderie-UAPE pour la création d'une nurserie sur le site de la garderie actuelle. Un nouveau volume sera posé sur le bâtiment existant et contiendra l'UAPE. La place ainsi libérée au rez permettra d'installer la nurserie.</p>
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rassembler les enfants de l'UAPE sur un seul site</li><li>• Mettre à disposition une nurserie</li></ul>

Tâche	Responsable	2023												2024											
		Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
<b>Vacances</b>						Récapitulatif de toutes les vacances																			
Vacances Chef de projet	<b>Didier Rouiller</b>																								
Vacances Remplaçant du chef de projet	<b>Robert Gex</b>																								
Vacances entreprises																									
<b>Concept</b>				Récapitulatif de toutes les activités liées au "Concept"																					
<b>Communication</b>																									
Information sur le projet sur le site internet et la page Facebook de la Commune	<b>Natacha Vouillamoz</b>																								
Verrée sur place à la fin du chantier	<b>Natacha Vouillamoz</b>																								
<b>Budget</b>																									
<b>Projet</b>																									
Etude du projet	<b>PI-r-carré sàrl</b>																								
Projet de l'ouvrage - devis - demande d'autorisation	<b>PI-r-carré sàrl</b>																								
Mise à l'enquête - autorisation de construire																									
Appels d'offres - adjudications	<b>PI-r-carré sàrl</b>																								
Projet d'exécution	<b>PI-r-carré sàrl</b>																								
Exécution de l'ouvrage																									
Mise en service, achèvement	<b>PI-r-carré sàrl</b>																								
Ameublement	<b>Marc Overney</b>																								
<b>Projets liés</b>																									

**Agrandissement de la crèche garderie UAPE Boule-de-gomme  
Commune de Saint-Maurice  
parcelle no 2294 à Saint-Maurice**

Réf. : 21010 | Base de calcul : plans du 17.08.2021

<b>Cube SIA 116</b>			
Type	surface m2	hauteur m	m3
Fondations partie nouvelle	54.76	1.50	82.14
Rez-de-chaussée partie nouvelle	54.76	3.12	170.85
Prolongement couvert entrée	15.00	2.00	30.00
Etage	243.30	3.18	773.69
Toiture	327.90	1.00	327.90
<b>TOTAL m3</b>			<b>1'384.59</b>

<b>Cube SIA 416</b>			
Type	surface m2	hauteur m	m3
Rez-de-chaussée partie nouvelle	54.76	3.12	170.85
Etage	243.30	3.18	773.69
<b>TOTAL m3</b>			<b>944.55</b>

\* valeur estimative

\*\* Prix estimatif communiqué par la commune

\*\*\* Estimation des coût CFC 2 - degré de précision +/- 15%

S.E & O. - Cette estimation sommaire des coûts n'a pas de valeur contractuelle.

St-Maurice, le 09.08.2021

<b>Estimation sommaire des coûts</b>					
<b>CFC 0 - Terrain</b>				<b>CHF</b>	<b>0</b>
Terrain	surface m2	prix au m2			
	0	0 CHF		0	
<b>CFC 1 - Travaux préparatoires</b>				<b>CHF</b>	<b>35'000</b>
<b>Démolition</b>			coût en bloc		
Acrotères et toiture existante		CHF		20'000	*
<b>Terrassement</b>			prix au m3		
Terrassement	100	150 CHF		15'000	*
<b>CFC 2 - Bâtiment</b>				<b>CHF</b>	<b>707'000</b>
<b>Bâtiment</b>		cube SIA 116	prix au m3		
Agrandissement SIA 116	1'384.59	510 CHF		707'000	***
Agrandissement SIA 416	944.55	749 CHF		707'000	
<b>CFC 4 - Aménagements extérieurs</b>				<b>CHF</b>	<b>35'500</b>
<b>Fouilles</b>			coût en bloc		
Services		CHF		8'000	*
<b>Goudronnage</b>			prix au m2		
Accès et places de parking	50	150 CHF		7'500	*
<b>Aménagement</b>					
Jardinage		CHF		5'000	
Murs et escaliers		CHF		15'000	*
<b>CFC 5 - Frais secondaires</b>				<b>CHF</b>	<b>20'000</b>
<b>Type de taxe</b>			coût en bloc		
Permis de construire		CHF		3'000	**
Taxes de raccordement		CHF		8'000	**
Abri protection civile	contribution de remplacement	CHF		3'000	*
Frais financiers et assurance		CHF		2'000	*
Divers		CHF		4'000	*
<b>Coût total</b>				<b>CHF</b>	<b>797'500</b>