



Objet	Zone sportive du Scex
Enoncé du projet	<p>Plusieurs évènements rendent nécessaires le développement de la zone sportive du Scex :</p> <ul style="list-style-type: none">-l'accès au terrain de sport du lycée-collège de l'Abbaye est désormais interdit, suite à l'analyse des risques de chutes de pierres de la falaise du bureau Silvaplus du 1.03.22. Cette perte de ce terrain ne fait qu'accroître le manque de terrain actuel.-dans le cadre des travaux de transformation du lycée-collège de l'Abbaye, la construction de deux nouvelles salles de gymnastique est nécessaire. Leur emplacement est prévu sur la parcelle communale n°400, à l'emplacement du vétuste bâtiment de la buvette et vestiaires du FC St-Maurice et sur une partie du tout autant vétuste Camp du Scex. Un parking pour les professeurs est également demandé par le Canton.-les dimensions du terrain de football du Scex ne sont pas conformes aux normes actuelles. Des dérogations sont demandées chaque année, ce qui ne sera bientôt plus accepté par les instances dirigeantes. <p>Tous ces éléments réunis font que cette zone sportive doit être développée, une synergie doit être trouvée avec le Canton pour l'utilisation conjointe des installations, avec les aménagements suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">-construction d'un nouveau terrain de football, aux dimensions réglementaires, sur la parcelle le long du cimetière.-construction d'un bâtiment regroupant la buvette, les vestiaires et des locaux de rangement.-construction d'un parking, utilisé la journée par les professeurs et en soirée et le week-end par les utilisateurs et visiteurs de la zone sportive. <p>L'emprise de ce projet touche la parcelle 2342, propriété de l'Abbaye de St-Maurice. L'utilisation de cette parcelle par la Commune de St-Maurice se fera par le biais d'un DDP.</p> <p>Le calendrier de ce projet suit le calendrier du Canton pour la construction des deux salles de gymnastiques. Pour information ce dernier nous a donné les dates suivantes :</p> <p><i>Votation du crédit au GC : septembre 2024</i> <i>Dépôt de la mise à l'enquête : octobre 2024</i> <i>Obtention du permis de construire : octobre 2025</i> <i>Demande d'un permis anticipé pour travaux préparatoires : printemps 2025</i> <i>Début des travaux préparatoires : août 2025</i></p>
Date de début de mise en œuvre	Buvette et vestiaires : printemps 2025 Nouveau terrain : été 2026



Date de fin de mise en œuvre	Buvette et vestiaires : automne 2025 Nouveau terrain : été 2027																				
Estimation du coût	<table><tr><td>a buvette et vestiaires</td><td>CHF</td><td>1'500'000.00</td><td>TTC</td></tr><tr><td>b terrain</td><td>CHF</td><td>1'800'000.00</td><td>TTC</td></tr><tr><td>c aménagements ext.</td><td>CHF</td><td>200'000.00</td><td>TTC</td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr><tr><td>Total estimation du coût TTC</td><td>CHF</td><td>3'500'000.00</td><td>TTC</td></tr></table> <p>Remarque : le devis général du bureau Urbatecture sa du 25.09.23 reçu le 16.10.23 mentionne un total des travaux de CHF 1'576'000.- TTC. Des pistes d'économie sont encore en cours pour atteindre le montant de CHF 1'500'000.- TTC (récupérer du mobilier de cuisine, soit celle du Campus du Scex, soit celle de la buvette du FC, mode de construction, finitions, contracting pour les panneaux solaires au lieu d'une mise en place par la Commune, ...)</p>	a buvette et vestiaires	CHF	1'500'000.00	TTC	b terrain	CHF	1'800'000.00	TTC	c aménagements ext.	CHF	200'000.00	TTC	<hr/>				Total estimation du coût TTC	CHF	3'500'000.00	TTC
a buvette et vestiaires	CHF	1'500'000.00	TTC																		
b terrain	CHF	1'800'000.00	TTC																		
c aménagements ext.	CHF	200'000.00	TTC																		
<hr/>																					
Total estimation du coût TTC	CHF	3'500'000.00	TTC																		
Documents annexés	<ul style="list-style-type: none">• Diagramme de Gantt• Devis global• Plans d'avant-projet du 16.10.23																				
Date d'adoption par le Conseil Municipal	06.09.2023																				
Date d'adoption par le Conseil Général	jj.mm.aaaa																				

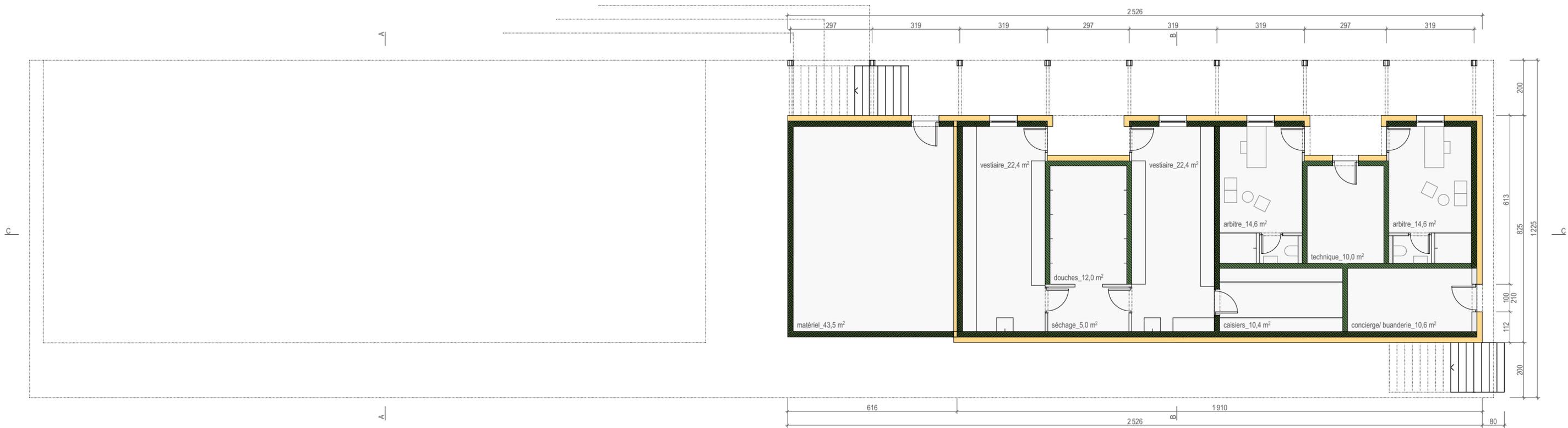


Tâche	Responsable	2023												2024												2025												2026												2027													
		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
Vacances		Récapitulatif de toutes les vacances																																																													
Vacances Chef de projet	Didier Rouiller																																																														
Vacances Remplaçant du chef de projet	Robert Gex																																																														
Vacances entreprises																																																															
Concept		Récapitulatif de toutes les activités liées au "Concept"																																																													
Communication																																																															
Information sur le projet sur le site internet et la page Facebook de la Commune	Natacha Vouillamoz																																																														
Verrée sur place à la fin du chantier	A définir																																																														
Budget																																																															
Projet																																																															
Avant-projet de l'ouvrage	Urbatecture SA																																																														
Projet de l'ouvrage - devis général - demande d'autorisation	Urbatecture SA																																																														
Dépôt du dossier - Mise à l'enquête - autorisation de construire	Urbatecture SA																																																														
Buvette-vestiaires : appels d'offres - adjudications	Urbatecture SA																																																														
Buvette-vestiaires : exécution de l'ouvrage	Urbatecture SA																																																														
Terrain de football : appels d'offres - adjudications	Urbatecture SA et / ou mandataire																																																														
Terrain de football : exécution de l'ouvrage	Urbatecture SA et / ou mandataire																																																														
Projets liés																																																															

document estimation coûts +-20%
base avp ~~05.09.23~~ 16.10.23
date 25.09.23 / reçu le 16.10.23
version travail

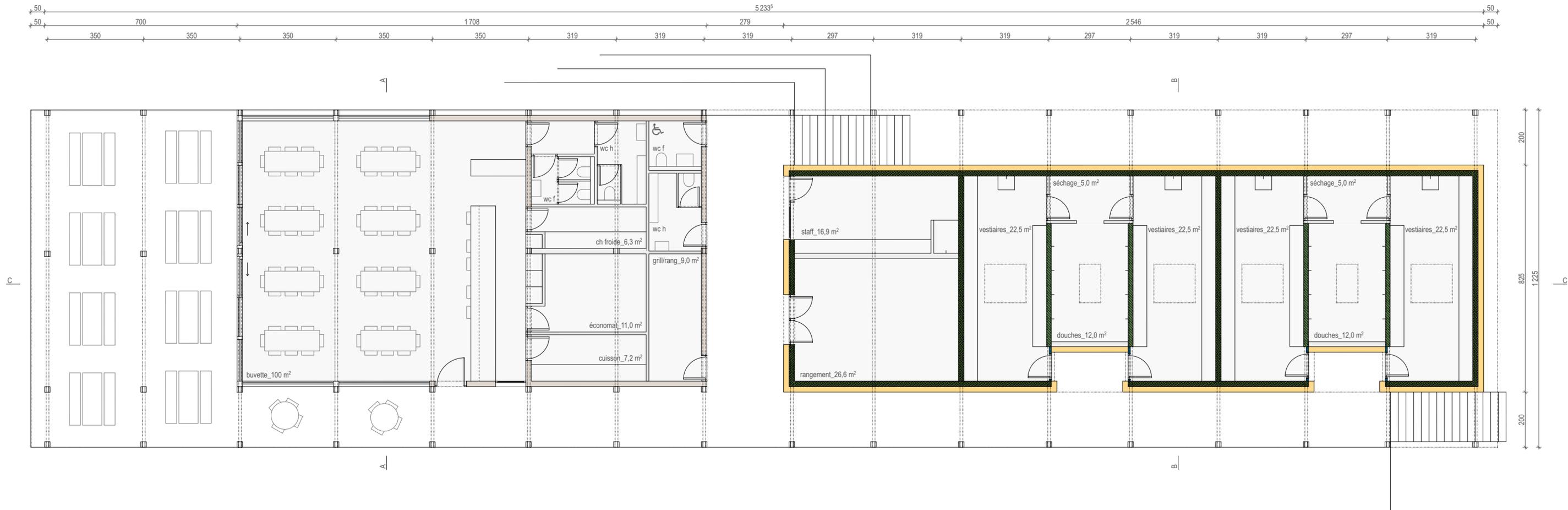
cfc	travaux	chf	commentaire
211	échafaudages échafaudages 4 façades protections, escaliers, divers	28 500	estimation urba
211	travaux de l'entreprise de maçonnerie installations de chantier terrassements canalisations sous radier isolation sous radier construction ba / maçonnerie partie vestiaires	304 500	prix unitaires thetaz, métré urba
214	travaux de l'entreprise de charpente installations de chantier, plans, levage, divers murs ossature étage yc isolation et finition ext poteaux dalle toiture cloisons séparation osb buvette isolation intérieure toiture, unitex	216 000	estimation urba
221	menuiseries extérieures fenêtres portes	106 500	estimation urba
222	ferblanterie-couverture étanchéité toiture plate domes de toiture	86 500	estimation urba
226	isolation périphérique crépie partie vestiaires	60 500	estimation urba
228	stores stores toiles buvette	19 000	estimation urba
230	installations électriques tableau, installations base prises, interrupteurs lustrerie, divers	65 000	estimation entreprise
240	installations de chauffage production cad production pac + 15'000 non compris geothermie à voir cad fait de l'autre côté, pir2	75 000	estimation entreprise
244	installation de ventilation ventilation mécanique dans les douches	43 500	estimation urba

cfc	travaux	chf	commentaire
250	installations sanitaires alimentations, écoulements, appareils	102 500	estimation entreprise
258	cuisine semi pro, basique chiffrage à affiner, matériel à récupérer chambre froide non comprise	50 000	estimation urba
285	peinture tous les murs laissés bruts	0	
273	menuiseries intérieures bancs vestiaires portes intérieures séparations en strat compact (wc, douches, vest)	47 500	estimation urba
281	chapes chape rez inf et rez sup	26 500	estimation urba
281	revêtements revêtements sols, résine epoxy ou similaire revêtements murs sollicités, résine	39 500	estimation urba
	<i>montant b</i>	<i>1 271 000</i>	
289	divers imprévus 5%	63 000	
29	honoraires mandataires	102 000	
900	signalétique	10 000	
total ttc bâtiment		1 446 000	
	<i>volume sia 416</i>	<i>1 860</i>	
	<i>chf/sia 416</i>	<i>777</i>	
230	panneaux solaires toiture 520 m2, 260 panneaux	130 000	chercher solution contracting
900	meublier meublier extérieur parasols	20 000	
400	aménagement extérieurs et parking parking murs soutènement, rampe, gradins, ... cloture, portail, divers dispositif pour nettoyage chaussures	400 000	



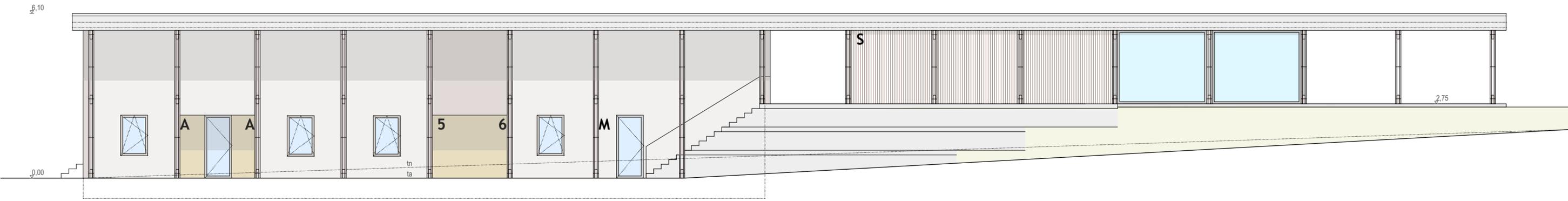
REZ INFÉRIEUR

SIGNATURES	PROPRIÉTAIRE LIEU, DATE, SIGNATURE	COMMUNE DE ST-MAURICE ST-MAURICE, LE	PROVISOIRE
	ARCHITECTE LIEU, DATE, SIGNATURE	URBATECTURE SA ST-MAURICE, LE	
PROJET			ECHELLE 1:100
PROPRIÉTAIRE	COMMUNE DE ST-MAURICE		DATE 16.10.23 PRINT
ARCHITECTE	URBATECTURE SA_ARCHITECTES SIA RUE CHANOINE BROQUET 5, 1890 ST-MAURICE 024 485 17 27_AZEHNDER@URBATECTURE.CH		ZSS.2.100.01

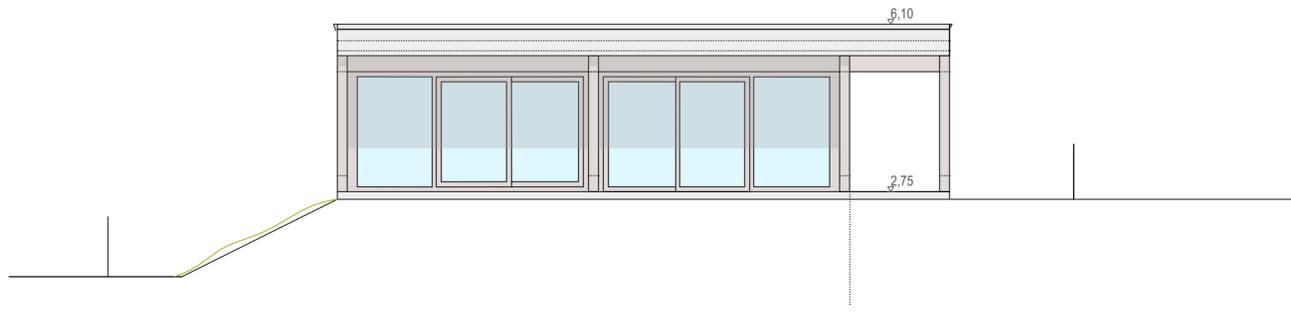


REZ SUPERIEUR

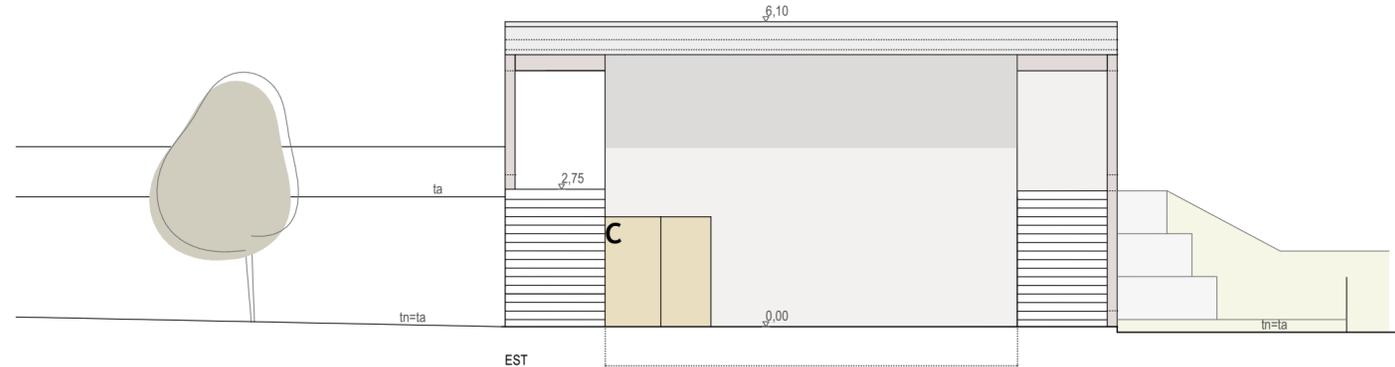
SIGNATURES	PROPRIETAIRE LIEU, DATE, SIGNATURE	COMMUNE DE ST-MAURICE ST-MAURICE, LE	PROVISOIRE
	ARCHITECTE LIEU, DATE, SIGNATURE	URBATECTURE SA ST-MAURICE, LE	
PROJET			ECHELLE 1:100
PROPRIETAIRE	COMMUNE DE ST-MAURICE		DATE 16.10.23 PRINT
ARCHITECTE	URBATECTURE SA_ARCHITECTES SIA RUE CHANOINE BROQUET 5, 1890 ST-MAURICE 024 485 17 27_AZEHNDER@URBATECTURE.CH		ZSS.2.100.02



NORD



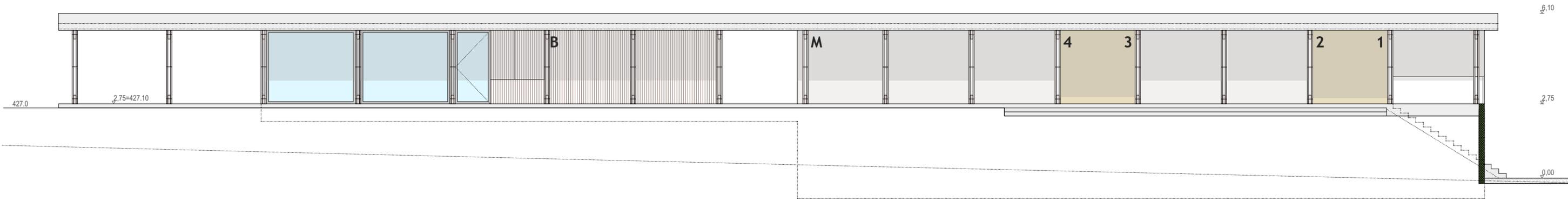
OUEST



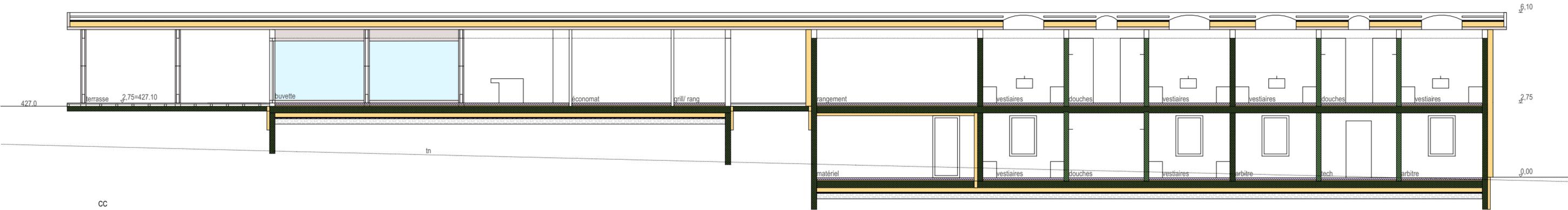
EST

FAÇADES NORD/ EST/ OUEST

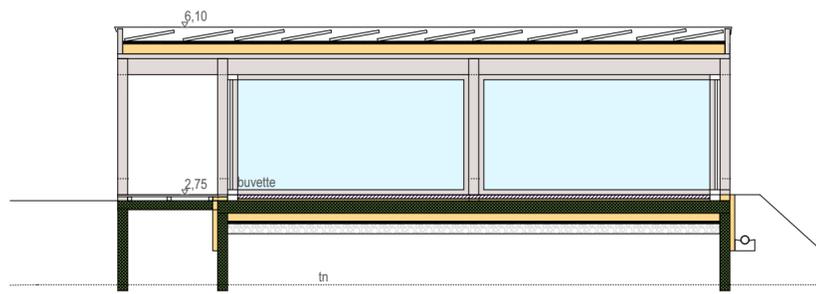
SIGNATURES	PROPRIETAIRE LIEU, DATE, SIGNATURE	COMMUNE DE ST-MAURICE ST-MAURICE, LE	PROVISOIRE
	ARCHITECTE LIEU, DATE, SIGNATURE	URBATECTURE SA ST-MAURICE, LE	
PROJET			ECHELLE 1:100
PROPRIETAIRE	COMMUNE DE ST-MAURICE		DATE 16.10.23 PRINT
ARCHITECTE	URBATECTURE SA_ARCHITECTES SIA RUE CHANOINE BROQUET 5, 1890 ST-MAURICE 024 485 17 27_AZEHNDER@URBATECTURE.CH		ZSS.2.150.04



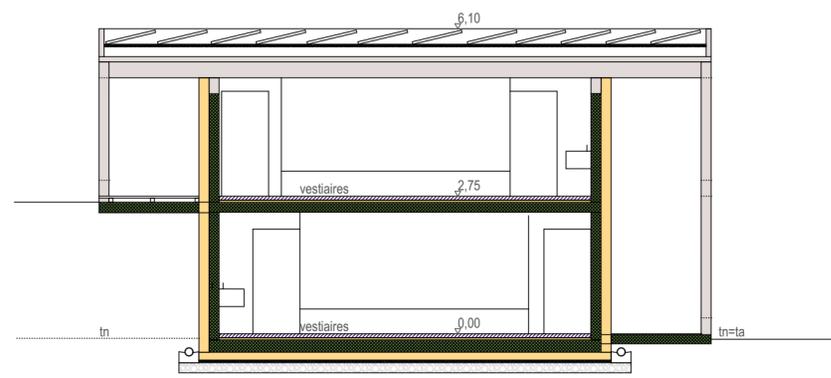
SUD



CC



AA



BB

FAÇADES SUD/ COUPE AA/BB/CC

SIGNATURES	PROPRIÉTAIRE LIEU, DATE, SIGNATURE	COMMUNE DE ST-MAURICE ST-MAURICE, LE	PROVISOIRE
	ARCHITECTE LIEU, DATE, SIGNATURE	URBATECTURE SA ST-MAURICE, LE	
PROJET			ECHELLE 1:100
PROPRIÉTAIRE	COMMUNE DE ST-MAURICE		DATE 16.10.23 PRINT
ARCHITECTE	URBATECTURE SA_ARCHITECTES SIA RUE CHANOINE BROQUET 5, 1890 ST-MAURICE 024 485 17 27_AZEHNDER@URBATECTURE.CH		ZSS.2.100.03